

ANEXO N° 1 (CASO 2)

Lima,

Señores

Banco de Materiales SAC en Liquidación

ventasfonavi@banmat.pe

Presente.-

Asunto: Acogimiento al Programa de Venta Directa de inmuebles de propiedad del FONAVI a sus ocupantes.

Caso 2

Referencia: Acuerdo 2/3-2023 de la Comisión Ad-Hoc, adoptado en sesión del 09/02/2023.

De mí (nuestra) mayor consideración:

Por medio de la presente me (nos) dirijo (dirigimos) a ustedes, con el objeto de poner en su conocimiento que he (hemos) tomado conocimiento de los "Lineamientos para el Saneamiento de los inmuebles del Fondo Revolvente de acuerdo con los Artículos 1°, 8°, 9° y 10° de la ley 31173 y sus Normas Complementarias", que han sido aprobados por la Comisión Ad-Hoc mediante el acuerdo de la referencia.

En razón de ello y conforme a los requisitos señalados en los referidos lineamientos, me (nos) acojo (acogemos) al Programa de venta directa de inmuebles de propiedad del FONAVI a sus ocupantes y solicito (solicitamos) la venta directa del inmueble ubicado en _____ (Dirección del predio conforme a la Partida Registral) _____, distrito _____, provincia de _____ y departamento _____, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Registral N° _____ del Registro de Propiedad Inmueble - Oficina Registral de _____.

De otro lado declaro (declaramos) bajo juramento que mantengo (mantenemos) la ocupación del inmueble por ____ años y ____ meses, tal como lo acredito (acreditamos) con los documentos que adjunto (adjuntamos) en _____ folios: (Marcar con X), tales como:

- ✓ Partida Registral del inmueble, materia de la solicitud de venta, expedida/certificada (con QR) por la oficina registral correspondiente, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario a la fecha de presentación de la solicitud.
- ✓ Declaración jurada de ser poseedor del inmueble según modelo (Anexo 1A.)
- ✓ Recibo de Pago de derecho de calificación, inspección y notificación por S/470.00
- ✓ Certificado negativo de propiedad a nivel departamental.
- ✓ Declaración jurada en la que se indique que no tiene otros inmuebles a nivel nacional. (Anexo 1B).

Además, adjunto documentos que acreditan mi posesión como:

Documentos de fecha cierta que acrediten el haber adquirido la posesión del inmueble de quien tuvo calidad de adjudicatario primigenio con una antigüedad mayor a 10 años en original, como:

- ✓ Contrato de compra venta con firmas legalizadas, compra por remate, etc. (detallar)
- ✓ Otros documentos que acreditan mi calidad de adjudicatario, como: _____ (detallar). (HPU, recibos de pago de EPS como agua, luz, etc.

En caso no cuente con la documentación que lo sustente, deberá presentar los requisitos para el caso 3.

Finalmente, autorizo al Banco de materiales SAC en Liquidación, para que cualquier comunicación sea enviada a la siguiente correo electrónico _____.

Finalmente, autorizo al Banco de materiales SAC en Liquidación, para que cualquier comunicación sea enviada al siguiente correo electrónico _____.

Atentamente,

Firmas de Solicitante(s): _____

Nombres completos y Nro. de DNI de solicitante(s) _____

Nota: Deberá presentar los documentos a través del correo: **ventasfonavi@banmat.pe**